



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 14.08.2025

Meie 15.08.2025 nr 7.1-1/25/3772-10

Metsaka detailplaneeringu järgse tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Kose vallas Tuhala külas Metsaka detailplaneeringu järgse tee ja kraavi ehitusloa eelnõu (menetlus nr 491425, tee EHR kood nr 221485028, kraavi EHR kood 221488383).

Tee paikneb Hiierahu tee (tunnus 33801:001:2038) kinnistul ning ristub riigiteega 11202 Vaida-Urge tee km 10,97.

Ehitusloa aluseks on projekt „Metsaka kinnistule kavandatavate elamukruntide juurdepääsutee“ (projekteerija OÜ Esprii, töö nr 25008).

Märgime, et Transpordiamet ja tee ehitamisest huvitatud isik Tuhala Kinnisvara OÜ on 30.07.2025 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/12572-1.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne detailplaneeringu alal mistahes hoonete ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ristumiskoha ehitamiseks on vajalik koos ehitamise alustamise teatisega esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töid võib alustada siis, kui liikluskorralduse projekt on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee